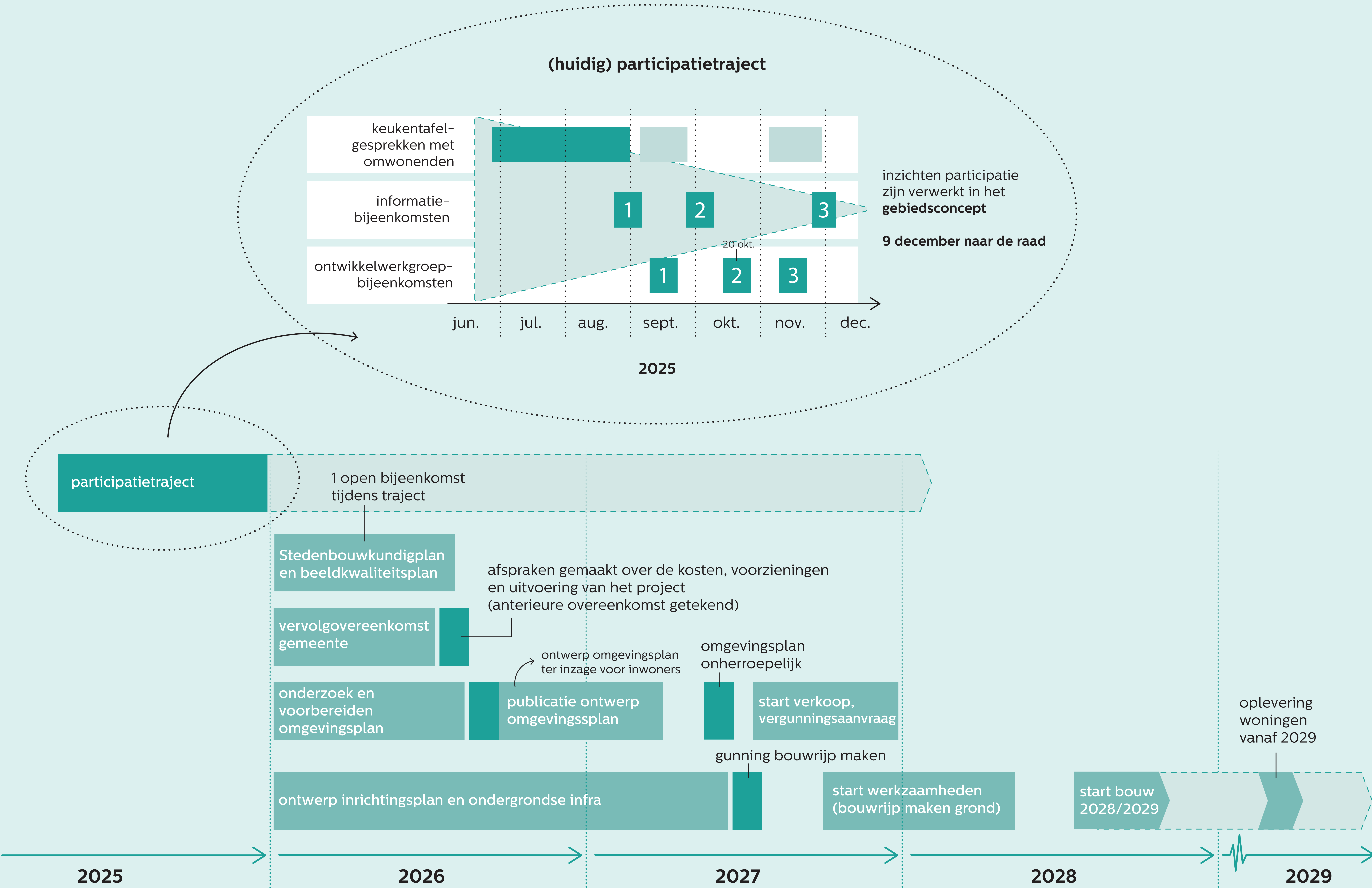


Voorlopige planning Ekenrooi Zuid



Ekenrooi Zuid - locatie in de omgeving



leef- woonconcept



Compact wonen
in ongedwongen sfeer



Je eigen tuin, én
samen een erf.



Groots landschap als tuin

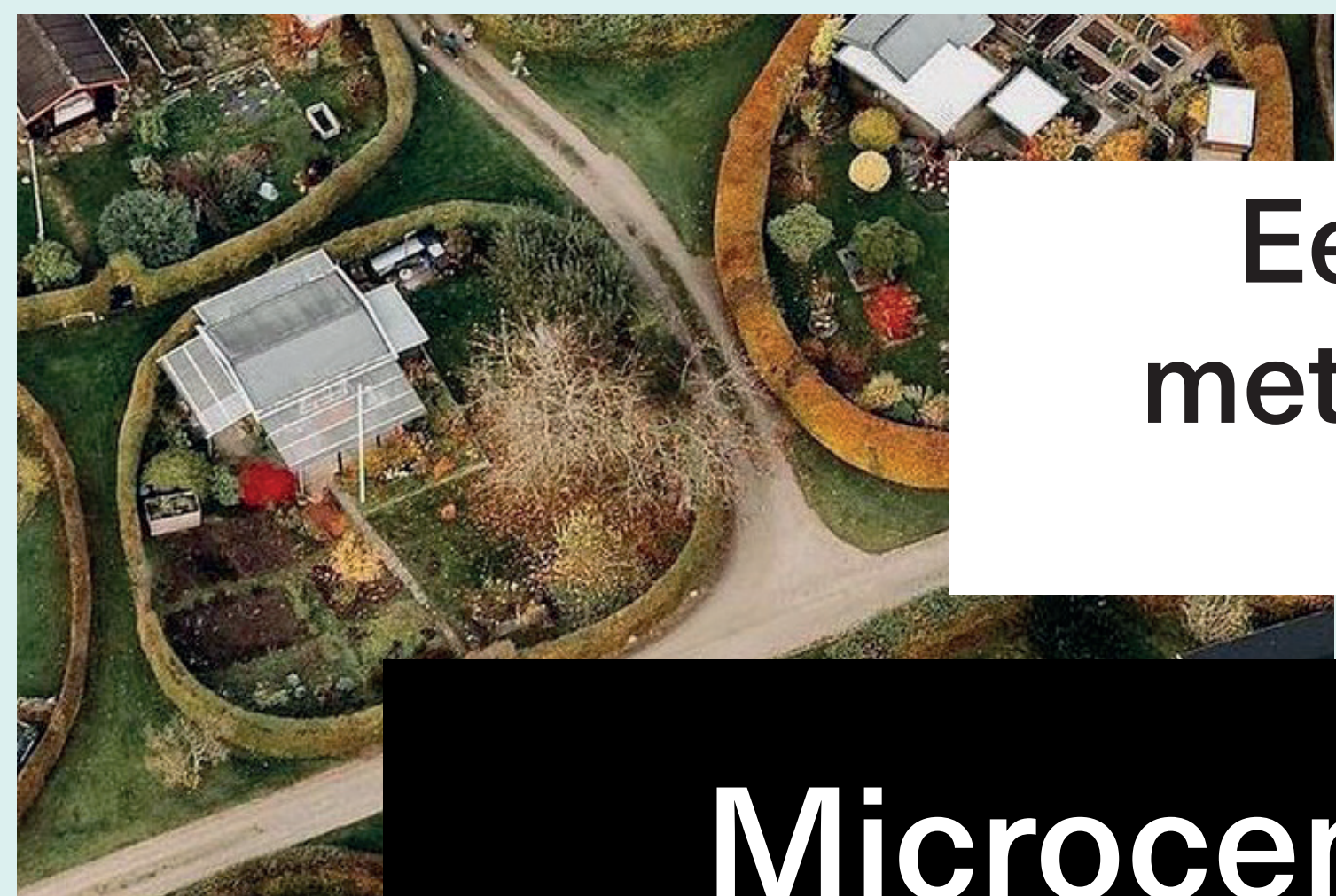


Ontmoeten
zonder moeten.

Samen op jezelf

Natuurlijke rust, stijlvol wonen

Liefde voor het
landschap



Een gedeelde plek,
met ruimte voor ieders
eigenheid.



Microcentraliteit



cultuurhistorie
ecologie bevorderen

Recreatie
in het landschap



Waar elke wandeling een
ontmoeting kan zijn.



Kleinschalig
weefsel



Klimaatadaptief



variant I - wonen in een mozaiek

*je woont aan een
vloeiveld*

eigentijds boeren erf

*je woont tussen boeren
houtwallen*

*twee intieme
woonerven*

*je woont in een kamer
omzoomt met bos*

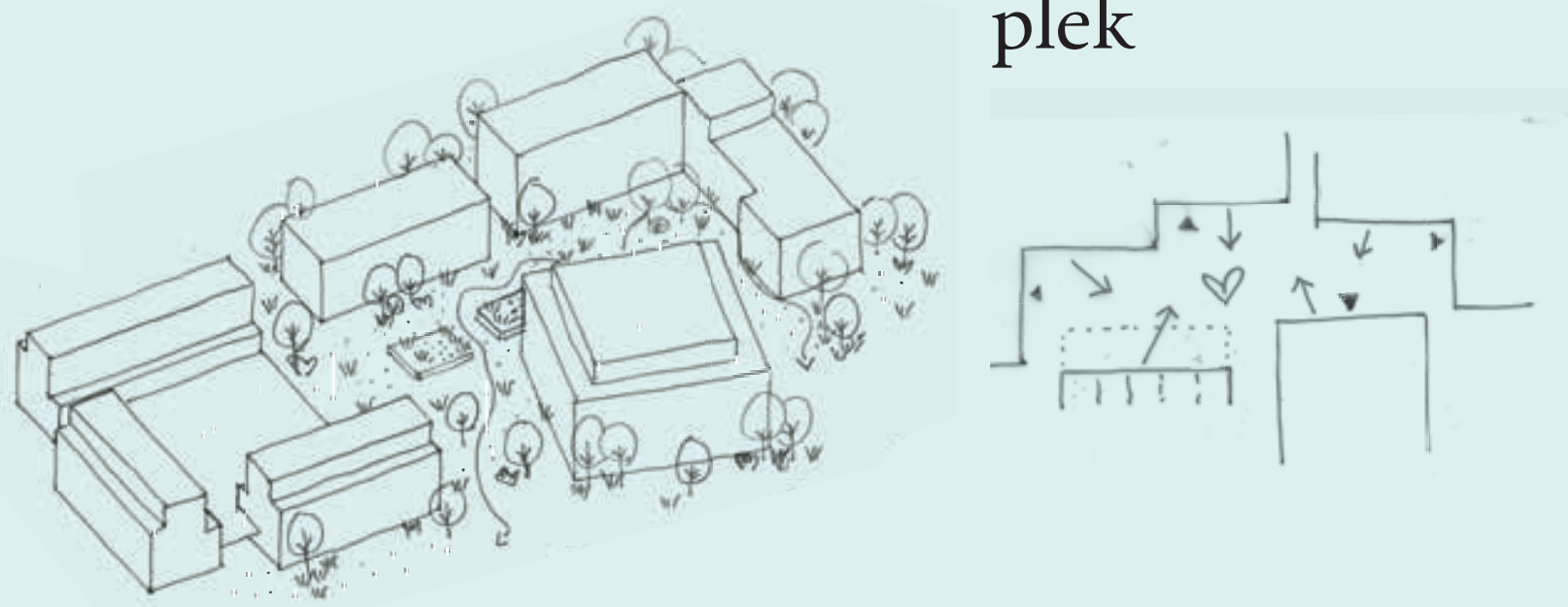
*twee doorwaadbare
velden*

*je woont in en tussen
de mantelzoom en een
natuurlijk glooiing*

twee ensembles

*een erf of hof als
gemeenschappelijke
plek*

- samen thuiskomen in een gemeenschappelijke plek;
- je uitzicht wordt enerzijds bepaald door groen, anderzijds door het erf met overburen;
- erf is een mix aan woningtypologieën in een bouwveld
- private buitenruimtes aan het landschap, soms gescheiden door kleine houtwallekes;
- je woont hier samen! er is ruimte gedeeld eigenaarschap en bewoners zijn bewust, zorgzaam voor het gemeenschappelijke erf of hof



variant II - wonen in een gedeeld bos

*je woont aan een
vloeiveld*

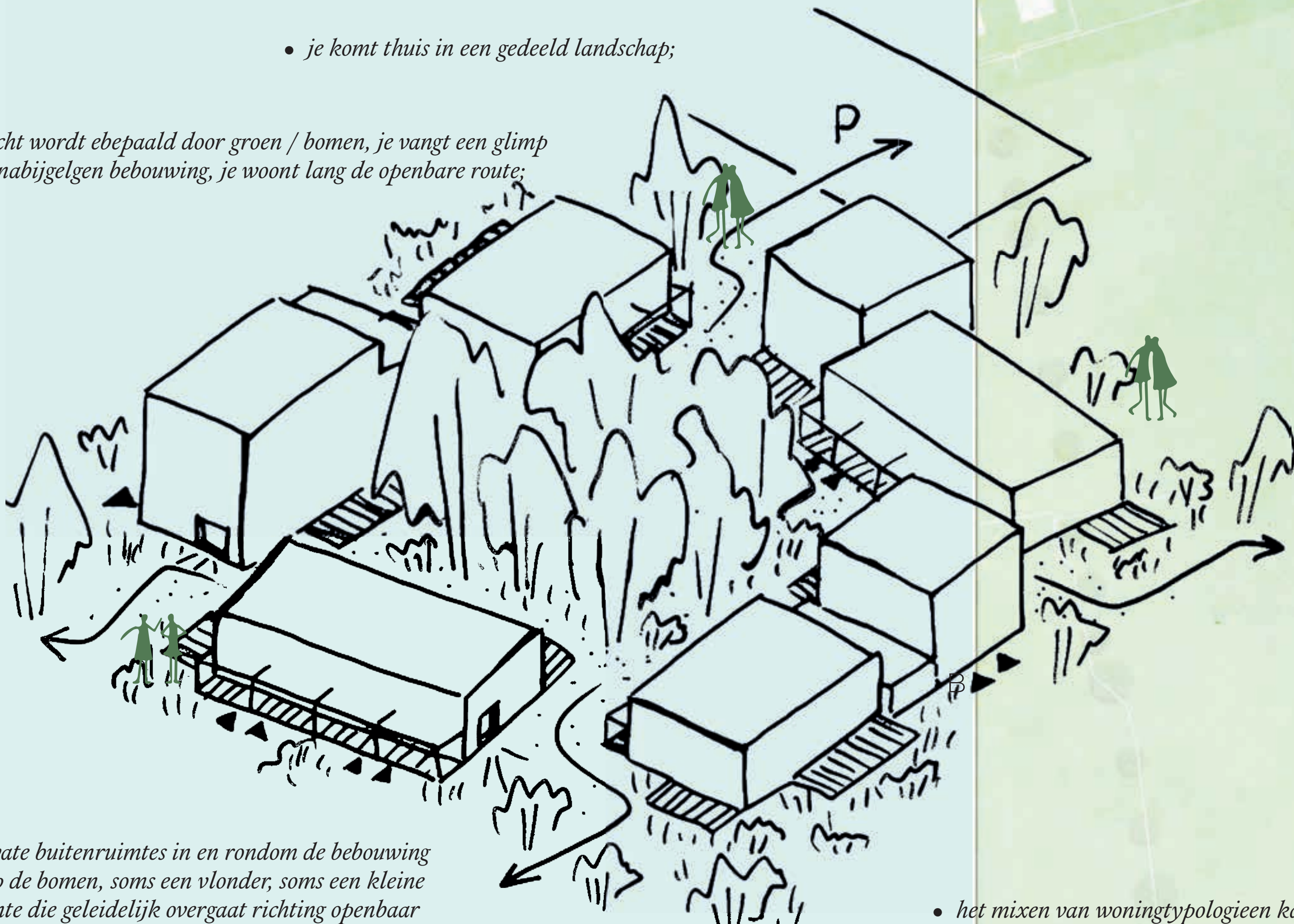
eigentijds boeren erf

*je woont in een
halfopen loofbos met
open plekken*

*aan elkaar verbonden
woonvelden*

• je komt thuis in een gedeeld landschap;

• je uitzicht wordt bepaald door groen / bomen, je vangt een glimp
op van nabijgelegen bebouwing, je woont lang de openbare route;



• kleine private buitenruimtes in en rondom de bebouwing
reageert op de bomen, soms een vlinder, soms een kleine
buitenruimte die geleidelijk overgaat richting openbaar
gebied;

• je woont hier samen op jezelf, met de kleinste moeite heb je contact met
je buur of clusterbewoner;

• het mixen van woningtypologieën kan per blokje of per
groepje;



*je woont in een kamer
omzoomt met bos*

*twee doorwaadbare
velden*

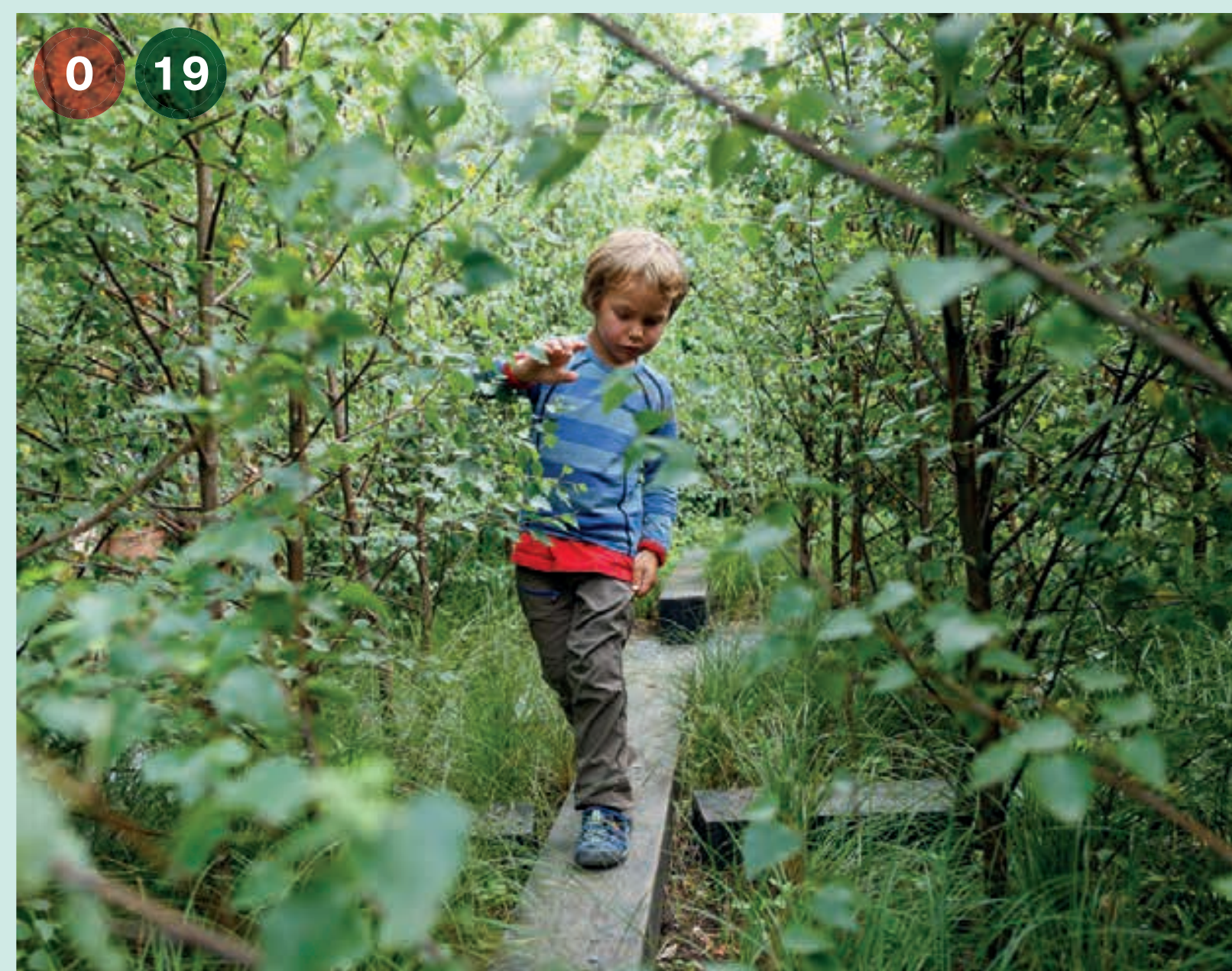
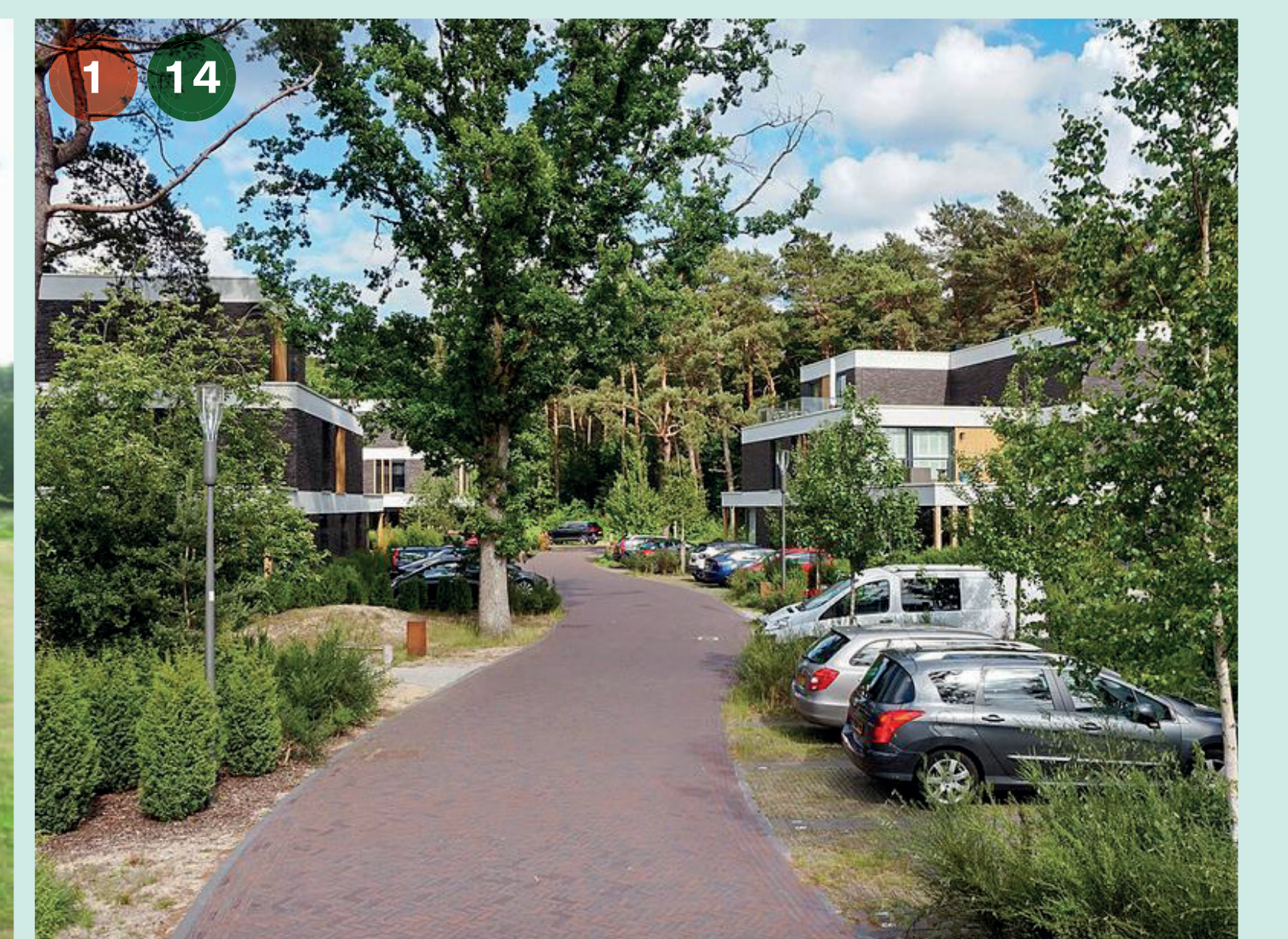
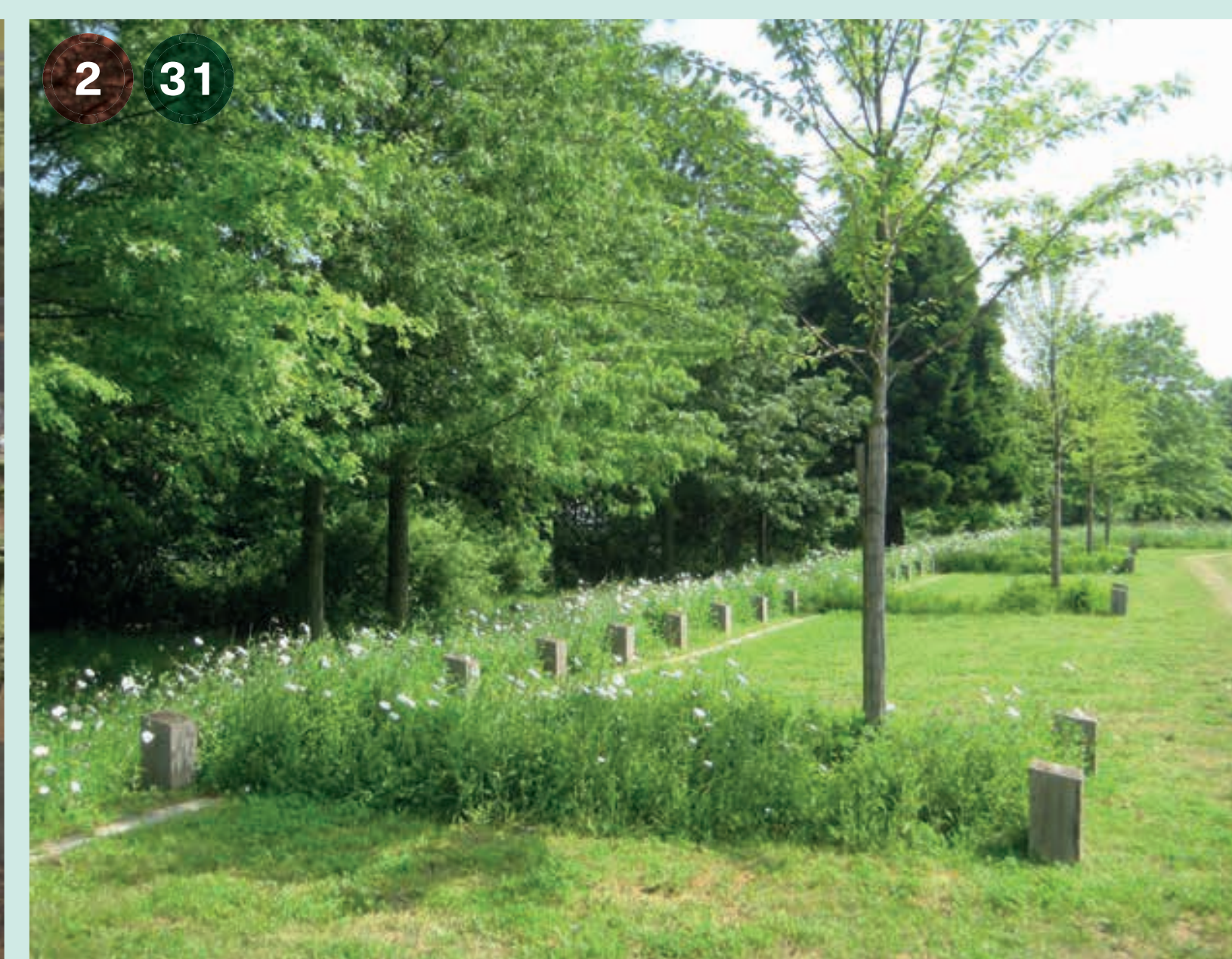
*je woont in en tussen
de mantelzoom en
boomgroepjes en een
natuurlijk glooiing*

twee ensembles

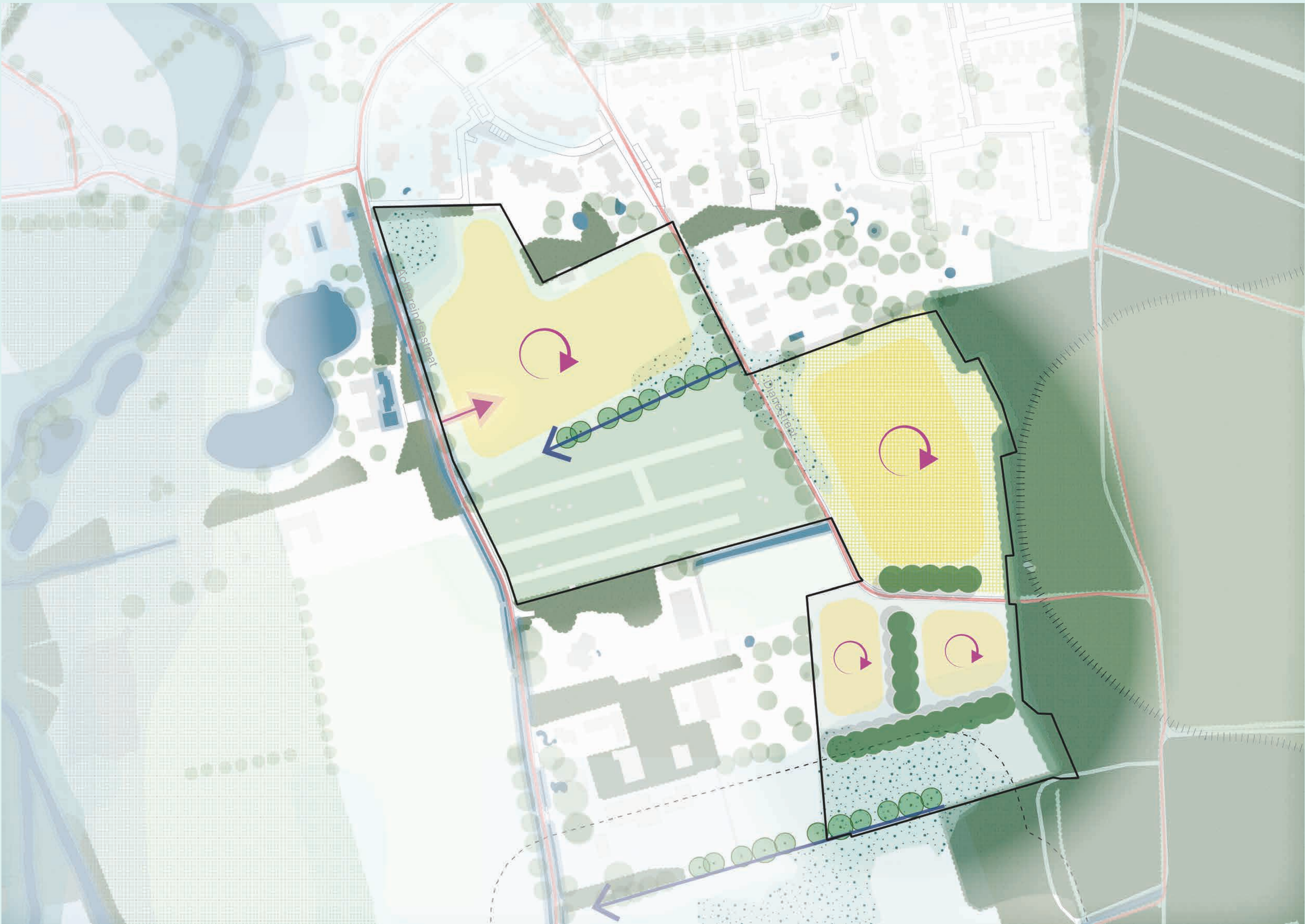
groene buitenruimte als
gemeenschappelijke plek



Oogst 1e participatiemoment - 1 september



Aanzet raamwerk



- Legenda

Zone wateroverlast, realiseren waterbuffer

NNB

Zone waterberging

Hooggelegen (hooiland)

Gemengd gebied

Lage zone (nat)

Beekdalbodem

Dekzandrug

Bosrand versterken

Nieuwe houtwallen en watergangen

Historische kamerstructuur terugbrengen

Historische geografie

Sputzone (obv. BRP gewaspercelen)

Gebiedsentree vanaf Achtereindsestraat

Zoekgebied bebouwing

Moestuinen/buurttuinen, onderzoeken van een combinatie met wonen
- GEEMEENTE
WAALRE
- bpd heijmans